



AURANGA

属于您的地方，属于您的故事

属于您的地方， 属于您的故事。

现在让故事的每一章都难以忘怀。

欢迎来到Auranga。Auranga是在重视美好生活的社区内打造记忆之地。这里是成长之地，也是归属之地。

AU | RANGA

Au = 潮流、流动并循环的能量。

Ranga = 引领、启动和进步。

开始进步的生命力。



Auranga 的不同之处根深蒂固

Auranga与其他地点不同，它的设计至始至终都是以社区为中心。

设计师将大量心思放在了打造Auranga强大的社区网络上。这一点体现在社区广场以及通往该广场的安全、分离式小路以及自行车道上的设计和位置上。也十分明显地体现在建立睦邻联系和安全街道的建筑设计方面。在广阔的绿地、美丽的水边公园和沿海轨道上，这一点的体现更是显而易见。

您可轻易辨别出此地，并且其规划和设计处处体现着关怀关爱：关爱大众、关爱环境，以及关爱将在这里创建的未来。

一个具有真正 链接意义的家

当提到构建更好的社区时，一些小细节便能产生很大影响。就像带有宽敞走廊和阳台与街道互通一样，能是您更轻松地了解您的邻居并与其聊天。

在Auranga，每一细节都经过刻意设计，旨在获得最佳的宜居度，安全性，并重要的是，获得社区意识。

朝街的宽敞开放式升高走廊和客厅能
加强安全性和睦邻关系。



Bremner路 — 效果图

记得孩子何时在邻区附近自由玩耍吗？ 当邻居知道彼此姓名的时候。

在Auranga，您要购买的房屋正属这类社区，因为这是我们最关心的一点。

您将会发现有街灯照亮的分离式自行车道和人行道将Auranga编织在一起，不仅为散步提供了一条安全之路，还提供了一条趣味之路。在这里有供孩子玩耍、探索当地游乐场或安全骑车到商店的空地。其他巧妙的风格包括，大比例的私人巷道，可通往屋后，供私家车停用并使房屋正面的视野上能畅通无阻。

所以无论您选择哪种类型或风格的房屋，您都将成为与这个社区紧密连接的一员。



在这处特别之地，有太多事物等待您去体验

深得新西兰人喜欢的室内到室外的联通只是Auranga的景致之一。坐拥7公里长的沿河景色、15公顷的公共游憩用地、3.8公顷的中心公园、6公里的自行车道以及5公里的步道，Auranga的公共空间已经远远超出了标准。

除此之外，这里还有太多事情等待您去探索。对于水上活动爱好者，木板路、桥梁、小径和栈桥提供去往水边的方便通路。这里有可供孩子玩乐的游乐场；约见朋友及购物的公共广场；仅为犬类准备的运动和游乐区；以及通往公共交通工具及当地体育场的安全行人和自行车通道。

在这里，您可以将您的皮艇划入水中，带您的宠物狗散步，并让孩子安全地在邻区附近玩耍，所有这一切都将构成日常生活的一部分。



* 仅为 3D 概念计划

您会喜欢的、以社区广场为核心的场所

高居民的健康水平, 并成为社区和社会生活的焦点。这些场所有助于为邻区活动提供空间、讲述有关过去和未来的故事, 并成为人们喜欢在这里及附近花更多时间的地点。

Auranga的核心是社区广场, 包括您可能希望驻足的所有商店以及希望获得的所有重要服务: 咖啡馆/餐馆、房地产公司、专业服务和儿童护理、健康服务甚至未来还会包括小型超市。

社区广场朝北而立, 是约见朋友和邻居、在阳光充足的户外餐桌上分享咖啡或午餐的完美之地。这是Auranga体验的最典型的一部分。

Auranga的核心是社区广场, 包括您可能希望驻足的所有商店以及希望获得的所有重要服务。



Bremner路

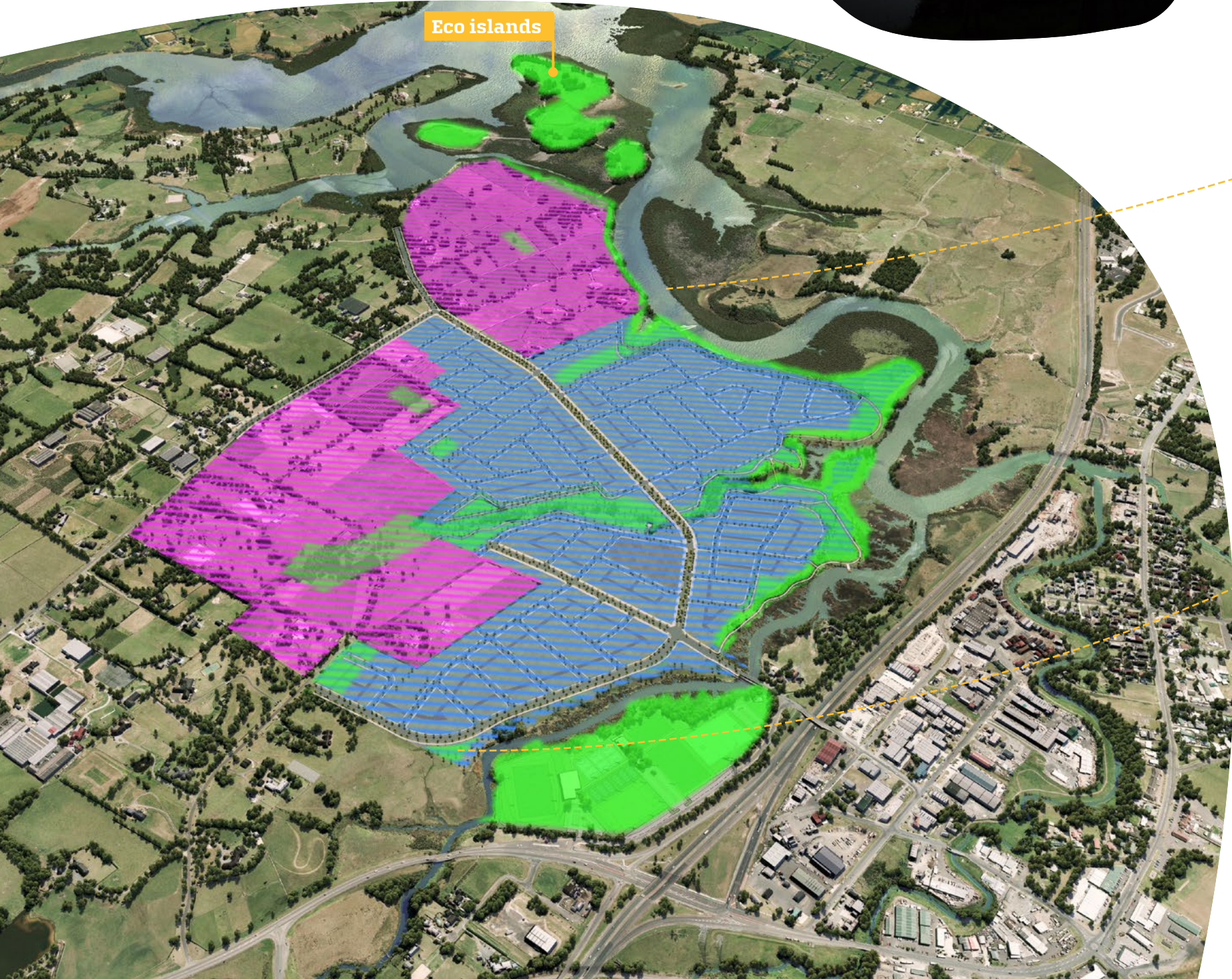
公共广场

无缝连接

Auranga将提供房屋、公园、游憩场和公共保留地。占地15公顷的一个额外生态保护小岛正在规划当中, 位置就在您的家门口。

它还涉及规划医疗服务的Manukau卫生局, 确定新学校范围的教育部, 以及成为一个自给自足、有良好社会关系的真心实意的社区, Auranga是奥克兰地区成长计划真正的核心。

- 1 期
- 2 期
- 空地



完美地段

Auranga有望从在未来十年将在Drury及附近计划投资逾20亿美金的公共及私人资助的基础设施 (包括一个全新的快速交通网络) 中受益。

全新的电气列车、提升Papakura和Bombay Hills之间新西兰国家1号高速公路的通行能力, 以及南经米尔路升级沿线的全新替代路线只是旨在大幅完善抵达此地区的出行时间, 及轻松通往位于机场、Highbrook、中心商务区以及在未来, 位于Drury南部工业园的其他就业中心的众多项目中的一部分。

对国家22号高速公路的改进也在规划当中, 以确保通往Pukekohe的路线更安全、更通畅。

- Planned Mill Road
- Motorway
- Rail
- Electrified rail upgrade
- Planned bus routes

Auranga的方便位置表示, 当您确实需要出行时, 对您的定位再轻松不过了。与Drury相毗邻, 从Auranga仅需片刻便能到达可直通中心商务区的国家1号高速公路, 并且距奥克兰国际机场仅有25千米的距离。

可持续性细节各处彰显

做正确之事以支持长期可持续性是我们的基本原则。因此我们设计了Auranga以从多方面解决这一问题。

高度互联的街道网络确保了步行和自行车骑行的安全性和舒适性，并使居民很容易使用公共交通工具，从而减少了机动车辆需求。这通过改善空气质量、使其成为散步的更健康方便之地，以及更友好的居住之地而使环境受益。

我们将巧妙的设计延伸到与采光有关的房屋和街道朝向，以便实现冬暖夏凉的效果。所有房屋必须满足严格设计准则，以便您能对您的房屋拥有最佳质量确信无疑。

Auranga内将拥有强大的社区风气，为您和邻居提供各种可供使用的空地。社区花园是该计划的一部分：一个种植优良农产品并培养友谊，同时孩子能够学会热爱他们自产食品之地。



真实的社区， 做出真实的选择

一个繁荣的社区会为了所有人的利益而共同努力。

这就是我们成立居民协会的目的。每位Auranga房主均可报名。

居民协会将对公园和公共场所维护等事项起作用，以便邻区可继续处于最佳状态。居民协会也旨在管理社区活动的弹性预算，如公共花园。

或年度集会、市场日或街头派对。这会确保质量和维护随时间推移始终具有较高品质。



让故事成为现实

人们说，家是心的归处。在Auranga，您的心会真正感受到家的温暖。Auranga被打造成一个人们可尽情享受人生乐趣的社区。这里是提供真正高品质生活基础的地方：紧密联系的社区、可自由呼吸的空间以及恒久的品质。

在这一非凡地点获得一处新家，并在您的故事中书写下一篇章。



您的生活、您的故事。 您的家居风格

多种多样的选择是Auranga成功案例中的重要部分，当涉及家居风格和生活方式时，Auranga能为您提供多种选择和机会。

从一居室到五居室，这里总会有符合您需求的房屋。这意味着，来自各行各业和生命各个阶段的新西兰人都在这里打造属于自己的未来。就像新西兰古老社区一

样，人们开始与来自不同背景、具有不同前途和志向的人们打交道。

结果是社区变得更加富裕、更加开放、更加多元化，能够彼此之间相互帮助并关怀。所以当您看到Auranga的可购房屋时，您可以确信，等待您的将是热情的欢迎。



做出您的经济适用房屋

从一开始, Auranga便一直致力于提供200套经济适用房, 为首次置业者提供购买房产的真正机会。为实现这一点, 我们已经与Home Collective达成合作关系。

Home Collective利用开发商提供的大量经济适用房和众多购房者的购买力来节约成本。其还利用巧妙设计与创新建筑解决方案来确保质量永远不会大打折扣。

Auranga携手Home Collective会成为您的援助之手, 助你购买属于您的自己房产。

如需了解更多信息, 请前往homecollective.co.nz



AURANGA

属于您的地方, 属于您的故事

auranga.co.nz

免责声明: 本文件中提供的信息只是一般信息, 且任何提供的实例仅作参考之用。部分信息是从第三方处获取的, 尚未经过独立查证。因此, 对于任何此部分信息或我方或代表我方提供的任何其他信息的准确性, 无论是口头信息还是书面信息, 我方未做任何明示或暗示担保、陈述或承诺, 亦不会承担任何责任。